L'EAU PATRIMOINE COMMUN DES NATIONS

LE NOTAIRE ET LA MAÎTRISE DE L'EAU
ENJEUX ET PERSPECTIVES

46e CONGRÈS

11-15 NOVEMBRE 2015

VENISE

m.j.n.
www.mjn.fr

WATER FOR LIFE
2005-2015

UN Water

« PALAZZI IN CANAL GRANDE » - RENATO AMBROSI

R. AMBROSI

46e Congrès du Mouvement Jeune Notariat Venise 11-15 novembre 2015

L'EAU PATRIMOINE COMMUN DES NATIONS
Le notaire et la maîtrise de l'eau
Enjeux et perspectives

« Notre avenir passera par le respect de notre passé »

Dom Marcellin
Prieur Général de la Grande Chartreuse

Remerciements

L'équipe du 46e congrès du Mouvement Jeune Notariat tient à adresser de chaleureux remerciements à l'Union Notariale Financière (UNOFI) pour son soutien à la réalisation matérielle de cet ouvrage..

UNOFI

Président :
Maître Nicolas NICOLAIDES, notaire à Grenoble (Isère)

Rapporteur général :
Maître Marie-Thérèse PRUNIER, notaire à Saint-Laurent-du-Pont (Isère).

Président des Commissions :
Maître Jean-Pierre GILLES, notaire à Arles (Bouches-du-Rhône).

Rapporteurs :
– Maître Jean-Pierre GILLES, notaire à Arles (Bouches-du-Rhône),

– Maître Jean-Philippe ROUX, notaire à La Grande-Motte, (Hérault).

Tous deux rapporteurs dans le cadre du Congrès National « LE DÉVELOPPEMENT DURABLE – UN DEFI POUR LE DROIT » NICE 2008.

– Isabelle GROSSO, notaire assistant à Grenoble (Isère),

– Nadia GHENNOUCHI, notaire assistant à Voiron (Isère),

– Laurence LEGRAIN, juriste au Cridon-de-Lyon (Rhône),

– Anne LALLEMENT, notaire assistant à Saint-Quentin-Fallavier (Isère).

Rapporteur de synthèse :
– Philippe BILLET, Professeur Agrégé de Droit Public – Université Jean-Moulin Lyon 3. Directeur de l'Institut de Droit de l'Environnement de LYON (EDPL – EA 666) Label IMU.

Avec la participation de Jean-Marie GILARDEAU, juriste en Droit Rural et en Droit de l'Environnement.

Nicolas NICOLAIDES, Marie-Hélène FREMOND, Isabelle GROSSO, Jean-Pierre GILLES, Laurence LEGRAIN, Patrick LHOTHELLIER, (le géographe de l'équipe), Anne LALLEMENT, Marie-Thérèse PRUNIER, André VOIDE.

Maître Jean-Philippe ROUX

Nadia GHENNOUCHI,
Notaire assistant

Philippe BILLET,
rapporteur de synthèse

SOMMAIRE

AVANT-PROPOS
Le Défi mondial de l'eau : l'accès à l'eau et à l'assainissement pour tous 1

INTRODUCTION
La législation au fil de l'eau – Eaux sans frontière – les acteurs de l'eau. 23

PARTIE I – L'eau source de vie 71

Première commission : L'appréhension de la ressource ou sa gestion quantitative 73

TITRE I – Les eaux souterraines – forages et captages 75

TITRE II – Les eaux de surface – les cours d'eau – les plans d'eau et les zones humides 112

TITRE III – Les eaux du ciel 207

Deuxième commission : La gestion qualitative de la ressource 203

TITRE I – L'usage domestique de l'eau 206

TITRE II – Les eaux industrielles 274

TITRE III – Les déchets issus de l'assainissement des eaux usées 286

TITRE IV – Les eaux agricoles 288

PARTIE II – L'eau de tous les extrêmes 295

Troisième commission : Le Notaire et les risques naturels 297

TITRE I – Le risque naturel lié à l'eau 300

TITRE II – Le role du Notaire – ses obligations et leurs limites 339

FICHES PRATIQUES 367

Un nouveau congrès pour le Mouvement Jeune Notariat, le 46e. D'autres viendront, d'autres prendront le relais comme notre équipe l'a fait au cours des deux années qui viennent de s'écouler, reprenant le savoir faire et l'expérience de nos prédécesseurs, en nous enrichissant ainsi de leurs valeurs.

Car un congrès c'est avant tout un travail d'équipe. Une équipe composée d'hommes et de femmes aux visions, aux aspirations, aux parcours différents. Une équipe qui a toutefois un objectif commun, réussir son engagement, réussir ce challenge de tenir les délais, de respecter le planning, d'être au rendez vous de ce mois de novembre 2015.

Pour cela nous avons choisi un thème, une ville, et endosser une approche à la fois différente et conforme à la philosophie du mouvement.

Une jeunesse d'équipe entourée d'une expérience. Voilà comment nous avons souhaité avancer dans ce congrès. Mêler les savoir-faire, les savoir-être de tous et de chacun afin que l'on puisse déboucher sur un rapport utile.

Un investissement de chaque instant, des réussites, des échecs, une naissance, des rires, des déceptions et des moments d'intense bonheur. En quelques mots une « aventure de la vie ». Vous avez entre les mains le fruit de notre réflexion collective. Sachez en apprécier son contenu ; sachez découvrir le bouillonnement d'idées qui existe entre les pages, les sacrifices que cela représente, la volonté, l'enthousiasme et la motivation.

Sachez utiliser ce rapport comme un outil de votre quotidien qui saura vous apporter des réponses sur un sujet aussi vaste et d'avenir que « l'eau ».

Nous sommes à un tournant de notre civilisation. L'Eau est devenue, voire redevenue un enjeu d'avenir, une arme de guerre, un atout, un besoin.

Nous allons donc vous faire découvrir certains domaines qui doivent faire partie de votre vie, certains aspects de l'eau méconnus, inconnus, ignorés.

Nous allons ensemble naviguer tantôt au milieu des eaux bénies, découvrir des eaux bannies et enfin nous plonger au plus profond des eaux troubles. Cette eau de nature si différente doit devenir familière pour chacun de nous, alors même que nous l'utilisons sans réfléchir, au quotidien.

Ce rapport vous aidera à répondre aux nombreuses questions qui s'ouvrent à nous et qui aujourd'hui semblent rester sans solution.

C'est pour toutes ces raisons que lorsque nous serons ensemble à Venise, nous pourrons regarder ce travail et dire tous ensemble : « Nous l'avons fait pour nous, pour vous lecteurs, pour la profession toute entière. »

POUR CONSULTEZ L'INTEGRALITE DU RAPPORT NOUS VOUS INVITONS A PRENDRE CONTACT AVEC NOS SERVICES

MOUVEMENT JEUNE NOTARIAT
73 Bd Malesherbes - 75008 PARIS

Tél. :00 33 (0)1 45 22 19 74
Fax : 00 33 (0)1 45 22 19 72
Mobile: 00 33 (0)6 17 28 17 63

Mail: info@mjn.fr